



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 05.11.2014 nr nr 9-3.2/DP-13-003

Meie 17.11.2014 nr JT 6-8/14/24220-2

Seisukoht Tiigi tn 76 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Tiigi tn 67 detailplaneeringu seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud eelnõu Tartu Linnavalitsuse istungi protokolliga kantava otsusega detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise kohta, mis sisaldab eelhinnangut. Esitatud on lisana OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud detailplaneeringu ala lähteanalüüs ja illustreerivad joonised.

Planeeringuga kavandatakse muuta krundi kasutamise sihtotstarbe elamu- ja ärimaaks ning määrata ehitusõiguse krundi hoonestamiseks. Krundile soovitakse kavandada kolme ja enama korteriga elamuid, büroo- ja administratiivhooneid, kaubandus- ja teenindushooneid. Hoonestus soovitakse kavandada perimetaalselt, hoonestuse ja sisehoovi alla soovitakse planeerida maa-alune parkla.

Planeeringuga muudetakse Tartu linna üldplaneeringut. Tiigi tn 67 krundi juhtfunktsiooniks üldplaneeringus on haridus- ja teadushoonete maa, krunt oli reserveeritud lasteaiale.

EELIS-e andmetel alal kaitstavaid loodusobjekte ega kaitsealuste liikide elupaiku ei ole registreeritud. Lähim kaitstav loodusobjekt „Valge mooruspuu“ (KLO4000749) asub Kastani 24a krundil ca 200 m kaugusel. Planeeringualast lähim keskkonnaobjekt, mis omab saasteluba on Ühinenud Depood AS-le kuuluvad saasteallikad raudteealal.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik ning nõustume linnavalitsuse hinnanguga. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee